

Erfgoedstichting Huis van Gisele
JAARREKENING 2024

24 juni 2025

ALGEMEEN

Stichting Erfgoed Huis van Gisèle is een in Amsterdam gevestigde particuliere stichting zonder winstoogmerk. De stichting wordt geleid door een driekoppig bestuur.

DE STICHTING HEEFT TOT DOEL:

1. Het in stand houden en exploiteren van de percelen Herengracht 401 te Amsterdam -het Huis van Gisèle- en de daartoe behorende appartementen van- Gisèle op de derde, vierde en vijfde verdieping, en al het daartoe horende roerende goed.
2. Het middellijk of onmiddellijk verkrijgen, vervreemden, in stand houden en exploiteren van onroerende en roerende zaken ten bate van de behuizing van de Stichting Herengracht 401 (hierna ook: "H401") en het door haar beheerde museum.
3. Het exploiteren van de overige ruimten van het pand, met name de kantoorruimten en de appartementen, op dusdanige wijze dat de aard en hoedanigheid van de activiteiten die er plaatsvinden de exploitatie in breedste zin van de historische ruimten door H401 niet hindert.
4. Het ondersteunen van en het verlenen van diensten aan H401 en de Stichting Vrienden van de H401
5. En voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevordelijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

CODE CULTURAL GOVERNANCE

De stichting werkt conform de Code Cultural Governance. Door het in stand houden en exploiteren van het culturele erfgoed van het Huis van Gisèle dient ze het algemeen maatschappelijk belang.

De wijze van aanstellen en routeren van de leden van het bestuur zoals genoteerd in de statuten, volgt de aanbevelingen van de Code Cultural Governance.

ANBI

De stichting houdt zich aan de voorwaarden die verbonden zijn aan de status van culturele ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling). Erfgoedstichting Huis van Gisèle is door de belastingdienst aangemerkt als een culturele ANBI stichting.

ORGANSATIE

Sinds 2019 is de naam Stichting Castrum Peregrini veranderd in Erfgoedstichting Huis van Gisèle.

RESULTATEN ALGEMEEN

Deze jaarcijfers zijn opgesteld door Hilco Admin uit Purmerend. De stichting heeft een winst gerealiseerd van 690.252 euro.

BESTUUR

De stichting kent een driekoppig bestuur bestaande uit:

Frans Damman, voorzitter

Lars Ebert, secretaris

Michael Defuster, penningmeester

De bestuurders zijn onbezoldigd noch ontvangen ze vacatiegelden.

JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR

ACTIVITEITEN IN 2024

Zoals aangekondigd in het Jaarverslag 2021, heeft de erfgoedstichting vanaf 2022 uitgevoerd wat zij voornemens was, een deel van haar verborgen reserves in de vorm van onroerend goed is te gelde gemaakt teneinde de continuïteit en duurzaamheid van het Huis van Gisèle te waarborgen. Concreet is gerealiseerd dat de complete kunstcollectie van Gisèle is gedigitaliseerd, gedocumenteerd en professioneel verpakt en gearhiveerd. In 2023 en 2024 zijn alle voorbereidingen getroffen voor de renovatie, restauratie en verduurzaming van het Huis van Gisèle, een advies voor te treffen verduurzaming is aangevraagd en de omgevingsvergunning is aangevraagd bij- en verleend door de gemeente Amsterdam. Voor de zomer 204 is het aanbestedingstraject afgerond. En in november 2024 zijn de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aangevangen.

De erfgoedstichting heeft in het kader van de **AVG**, Algemene Verordening Gegevensverwerking (van kracht sinds 2018) in 2022 / 2023 voldaan aan:

- a. een **Privacy verklaring**, het meest zichtbare onderdeel, zie de site
- b. een **Verwerkingsregister**, meest belangrijke waarin staat beschreven welke data je verzamelt, hoe, hoe toegankelijk en beveiligd etc. zie Art 13 vd AVG
- c. **Beleid**, wat te doen op het moment dat zich iemand meldt en een beroep doet op de AVG (verplichting tot reageren binnen vier weken)

TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

De erfgoedstichting Huis van Gisele heeft een deel van haar onroerend goed te gelde gemaakt teneinde in staat te zijn de Stichting Herengracht 401 blijvend te kunnen steunen. Te beginnen bij het, in overleg met RCE en M&A Amsterdam duurzaam renoveren van het Huis van Gisèle. De voorbereidingen (definitief ontwerp, omgevingsvergunning etc.) zijn uitgevoerd in 2023. Ze heeft een deel van haar archieven en erfgoed dat niet tot de kern van de stichting behoort een nieuwe plek en bestemming gegeven. De kern bestanden van het archief zijn en blijven bij de Erfgoedstichting.

FINANCIELE ZAKEN

2022 stond in het teken van de verkoop en overdracht (februari) van het pand Beulingstraat 8&10; lopende huurcontracten waren in 2021 opgezegd, zodat de archivering en verhuismaatregelen konden worden uitgevoerd. Uit uitvoerig onderzoek, sinds 2016 is gebleken dat verkoop van het pand en het beleggen van het vrijkomende geld de beste optie voor de stichting was om haar toekomst zeker te stellen. De overdracht van het pand vond plaats in het voorjaar 2022. In 2023 en 2024 zijn alle voorbereidingen voor het uit te voeren werk in het huis van Gisèle uitgevoerd.

In 2024 heeft het bestuur van de erfgoedstichting Huis van Gisèle in nauw overleg met het administratiekantoor Hilco Admin en het accountantskantoor Hilgers+Co BTW-specialist mr drs Wilbert Nieuwenhuizen betrokken die na een grondige analyse een advies heeft uitgebracht. Conform dit advies wordt BTW aangifte gedaan.

Ondertekend2025

Het bestuur van Stichting Huis van Gisèle

GRONDSLAGEN VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van het Nederlands recht en voorzover niet anders vermeld, op basis van historische kosten.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met lineaire afschrijvingen gebaseerd op de economische levensduur.

In het jaar van aanschaffing wordt naar tijdsevenredigheid afgeschreven.

De afschrijvingspercentages bedragen voor:

Renovatie	0,00%
-----------	-------

Financiële vaste activa

De effecten zijn gewaardeerd tegen beurswaarde.

Vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd op nominale waarde, verminderd met een voorziening voor mogelijke oninbaarheid, individueel bepaald.

Overige activa en passiva

Overige activa en passiva zijn gewaardeerd op nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

De baten en lasten worden toegerekend aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben, ongeacht of zij tot ontvangsten en uitgaven in het boekjaar hebben geleid. Winsten worden slechts genomen voor zover zij op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong hebben voor het einde van het boekjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Balans per 31 december 2024

ACTIVA	31-12-2024	31-12-2023
VASTE ACTIVA	€	€
Materiële vaste activa:		
Onroerend goed	229.036	229.036
Renovatie	198.355	36.846
	<u>427.391</u>	<u>265.882</u>
Financiële vaste activa		
Effecten	4.931.845	4.567.790
Lening u/g Stichting H401	300.000	300.000
	<u>5.231.845</u>	<u>4.867.790</u>
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen en overlopende activa:		
Debiteuren	5.445	0
Nog te ontvangen bedragen	2.047	2.738
Omzetbelasting	42.495	1.732
Vooruitbetaalde kosten	0	443
Nog te ontvangen van H401	8.888	179.738
	<u>58.876</u>	<u>184.651</u>
Liquide middelen	694.161	401.033
	<u>6.412.273</u>	<u>5.719.356</u>
TOTAAL ACTIVA		
	<u>6.412.273</u>	<u>5.719.356</u>
PASSIVA		
EIGEN VERMOGEN		
Algemene reserve	6.335.786	5.645.535
Bestemmingsreserve groot onderhoud	72.234	72.234
Bestemmingsreserve archief	0	0
	<u>6.408.020</u>	<u>5.717.769</u>
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	2.753	87
Overige kortlopende schulden	1.500	1.500
Over te dragen aan H401	0	0
	<u>4.253</u>	<u>1.587</u>
TOTAAL PASSIVA	<u>6.412.273</u>	<u>5.719.356</u>

Staat van baten en lasten over 2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Baten	27.000	0
Directe kosten	<u>0</u>	<u>0</u>
Bruto resultaat	<u>27.000</u>	<u>0</u>
Afschrijvingen	0	0
Donatie	200.000	153.000
Huisvestingskosten	7.043	12.008
Kantoorkosten	<u>7.673</u>	<u>4.111</u>
Som van de bedrijfslasten	<u>(214.716)</u>	<u>(169.119)</u>
Bedrijfsresultaat	(187.716)	(169.119)
Financiële baten en lasten	3.272	773
Waardemutatie effecten	874.695	528.851
Buitengewoon resultaat	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto resultaat	<u><u>690.252</u></u>	<u><u>360.505</u></u>
Verwerking resultaat in het eigen vermogen		
Algemene reserve	690.252	360.505
Bestemmingsreserve groot onderhoud	0	0
Bestemmingsreserve archief	<u>0</u>	<u>0</u>
Mutatie eigen vermogen	<u><u>690.252</u></u>	<u><u>360.505</u></u>

Toelichting op de balans	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
MATERIËLE VASTE ACTIVA		
Onroerend goed		
Boekwaarde per 1 januari	229.036	229.036
Desinvesteringen	0	0
Afschrijvingen	0	0
Boekwaarde 31 december	<u>229.036</u>	<u>229.036</u>
Renovatie		
Boekwaarde per 1 januari	36.846	0
Investeringen	161.510	36.846
Afschrijvingen	0	0
Boekwaarde 31 december	<u>198.355</u>	<u>36.846</u>
FINANCIËLE VASTE ACTIVA		
Effecten		
Abnamro beleggingen	2.875	2.576
Zeeuwind beleggingen	4.785	4.785
Triodos Bank beleggingen	3.324	2.672
Saxo (Binck) Bank beleggingen	4.920.862	4.557.757
	<u>4.931.845</u>	<u>4.567.790</u>
VLOTTENDE ACTIVA		
Liquide middelen		
Rabobank	460.604	164.843
ING Bank	111.861	122.104
Triodos Bank	104.203	102.800
Saxo (Binck) Bank	17.493	11.287
	<u>694.161</u>	<u>401.033</u>
EIGEN VERMOGEN		
Algemene reserve		
Saldo 1 januari	5.645.535	5.285.030
Resultaat verslagperiode	690.252	360.505
Saldo 31 december	<u>6.335.786</u>	<u>5.645.535</u>
Bestemmingsreserve onderhoud		
Saldo 1 januari	72.234	72.234
Resultaat verslagperiode	0	0
Saldo 31 december	<u>72.234</u>	<u>72.234</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten

	2024	2023
	€	€
Baten		
Huurinkomsten	0	0
Projectinkomsten	0	0
Ontvangen huur	27.000	0
	<u>27.000</u>	<u>0</u>
Donatie		
Donatie aan Stichting H401	200.000	153.000
	<u>200.000</u>	<u>153.000</u>
Huisvestingskosten		
Onderhoud panden	0	0
Verzekeringen gebouwen	1.770	1.714
Gas/stroom/water	468	130
Gemeentelijke heffingen	4.805	10.164
	<u>7.043</u>	<u>12.008</u>
Kantoorkosten		
Administratie- en accountantskosten	850	780
Verzekeringen	263	338
Juridische-/ advieskosten	2.485	0
Diverse algemene kosten	4.075	2.993
	<u>7.673</u>	<u>4.111</u>
Financiële baten en lasten		
Bankkosten	(3.272)	(773)
	<u>(3.272)</u>	<u>(773)</u>
Buitengewoon resultaat		
Buitengewoon resultaat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

OVERIGE TOELICHTINGEN

Gebeurtenissen na balansdatum

Ondertekening, 2025

Frans Damman, voorzitter

Lars Ebert, secretaris

Michael Defuster, penningmeester